



A klímaváltozás hatásai és a kármegelőzés

Kármegelőzési tippek lakásbiztosítással rendelkező ügyfeleinknek

A klímaváltozás az egyik legnagyobb kihívás, amellyel világszerte szembesülünk.

Az egyre gyakoribbá váló szélsőséges időjárási jelenségek, mint a heves esőzések, hőhullámok, viharok és árvizek egyre nagyobb hatással vannak a mindennapi életünkre. Ügyfeleink számára, akik nem-életbiztosítással rendelkeznek, kiemelten fontos, hogy felkészüljenek ezen eseményekre, és megtegyenek mindent a lehetséges károk minimalizálására.

Az alábbiakban bemutatjuk, hogy milyen intézkedéseket tehetnek ügyfeleink annak érdekében, hogy megelőzzék vagy csökkentsék a potenciális károkat.



A klímaváltozás okozta leggyakoribb időjárási jelenségek és hatásaik:



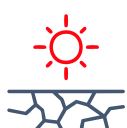
Viharok és jégesők

Az erősebb szelekkel érkező viharok és jégeső is súlyos károkat okozhatnak az épületekben és a közlekedési infrastruktúrában. Főként az ingatlanok tetőszerkezete, ablakai és homlokzata vannak kitéve ezeknek a kockázatoknak.



Árvizek és heves esőzések

A Hungaromet modellszimulációi alapján 2021 és 2050 között egyre intenzívebb csapadékesemények várhatók, különösen a nyári hónapokban. Ez villámárvizekhez és árhullámhoz vezethet, melyek az ingatlanok és a közlekedési infrastruktúra jelentős károsodását okozhatják.



Hőhullámok és aszályok

A hosszabb ideig tartó magas hőmérséklet növelheti az aszályok előfordulásának gyakoriságát, ami vízellátási problémákhoz és az elektronikai rendszerek túlterheléséhez vezethet.



Erdőtüzek és ház körüli tüzek

A hőhullámok és a vele járó szárazság számos különböző típusú tüzet okozhatnak, mind a természetben, mind az épületek környezetében. Az erdőtüzek, vegetációtüzek és a ház körüli tüzek különösen veszélyesek, mivel gyorsan terjedhetnek és komoly károkat okozhatnak.



Tippek a klímaváltozás hatásainak minimalizálására

A klímaváltozás számos olyan környezeti kockázatot generál a szélsőséges időjárási jelenségek előfordulási gyakoriságának növekedésével, amelyek közvetlenül érinthetik a lakóingatlanokat és gépjárműveket. A kármegelőzés és a felkészülés kulcsfontosságúak annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb kárt szenvedjük el a klímaváltozás következményei miatt. Az alábbiakban felsoroljuk a legfőbb klímaváltozás okozta környezeti károkat és megfogalmaztunk néhány hasznos tippet a károk minimalizálására.

A klímaváltozás által megnövekedett kockázatokra való felkészülés érdekében első lépésként a legfontosabb, hogy ügyfeleink elővigyázatosak legyenek, melynek elengedhetetlen része a tájékozódás. Mindig érdemes figyelni a Katasztrófavédelem, a HungaroMet és az Útinform várható időjárásról és riasztásokról szóló előrejelzéseit, valamint a közlekedési viszonyokról szóló információit.





Heves viharok és jégeső esetén

Heves viharok során a szél és a nagy méretű jégszemek tetőket, ablakokat, ajtókat rongálhatnak meg, jelentős szerkezeti károkat okozva az ingatlanokban. A jég által okozott sérülések beázást és szigetelési problémákat okozhatnak, valamint a ház körül lévő fák letört ágai is jelentősen roncsolhatják az épületeket. A károk megelőzése és csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket érdemes alkalmazni:

Megerősített tetőszerkezet

Ha a ház felújítandó állapotban van, érdemes megerősíteni a tetőt, hogy a jégdarabok ne okozzanak lyukakat vagy repedéseket, valamint új, szélnek és jégnek ellenálló tetőcserép és gerendaszerkezet segíthet megelőzni a tető leválását.

Nyílászárók rögzítése

Az ablakokat és ajtókat erősebb, strapabíróbb eszközökkel kell védeni, például vastagabb szerkezetű redőny alkalmazásával, amelyek ellenállnak a jég által okozott károknak és nagy sebességű szélnek.

Biztonságos helyiség kialakítása

Erős viharok esetén fontos a lakóházon belüli biztonságos helyiségek ismerete (pl. pincék, erősebb falakkal rendelkező helyiségek), amelyek óvóhelyként szolgálhatnak.

Fák és növények metszése

A ház körüli fákat és bokrokat célszerű rendszeresen karbantartani, a törékeny és elszáradt ágakat érdemes levágni, hogy elkerüljük a tető és az épület megrongálódását.

Elegendő készlet és védelmi felszerelés

Fontos, hogy a háztartásban legyenek készletek viharokra, például elemlámpák, víz, élelem, és elsősegélynyújtó csomagok. Az ilyen készletek segíthetnek a helyzet átvészelésében, amíg a vihar elvonul.



Felhőszakadás okozta nagy esőzések és árvizek idején

Áradások következtében a víz beáramlása komoly károkat okozhat az ingatlanokban. Előntheti az alagsorokat, garázsokat, pincéket, illetve a földszintet, mely súlyosan károsíthatja az épület külső-belső szerkezetét és a bútorokat. Az esőzések miatti villámárvizek és földcsuszamlások szintén komoly szerkezeti károkat okozhatnak az épületekben, különösen a hegyvidéki területeken. A potenciális károk csökkentésére több lehetőségünk is van:



Épületek védelme

Az ingatlanok (különösen a pincével és alagsorral rendelkező épületeknél) árvízvédelme érdekében érdemes megemelni a házalapot, vagy árvízvédelmi rendszereket (például vízszigetelő falakat, szivárgásgátló ajtókat) telepíteni.

Csatornarendszer és csapadékvíz-elvezető karbantartása

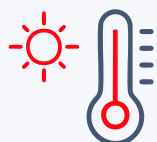
Rendszeresen tisztítsuk meg a csatornákat és az esővíz-elvezető rendszereket, hogy biztosítva legyen megfelelő működésük és elkerüljük a víz felhalmozódását nagyobb esőzés idején. Érdemes megfontolni dréncsatorna-rendszer kialakításának lehetőségét is a hatékonyabb vízelvezetés érdekében.

Biztonságos helyiség kialakítása

Erős viharok esetén fontos a lakóházon belüli biztonságos helyiségek ismerete (pl. pincék, erősebb falakkal rendelkező helyiségek), amelyek óvóhelyként szolgálhatnak.

Talaj stabilitásának elősegítése

Hegyvidéki, földcsuszamlásoknak kitett ingatlanok esetén fontos lehet a talaj megerősítése és támfal kiépítése. A talaj stabilitásának növelését erős, mélyre gyökerező évelő növényekkel lehet elérni, melyek segítik megtartani a talajt és elvezetni a vizet. A támfalak kiépítése történhet betonból, valamint fémhálós kötelekkel rögzített kövek igénybevételével is.



Hőhullámok ellen

A hosszú ideig tartó magas hőmérséklet és a megnövekedett UV-sugárzás tetőket, falakat, ablakokat és egyéb építőanyagokat károsíthat, különösen akkor, ha az épület szigetelése nem megfelelő. A lakásokban a légkondicionáló rendszerek megnövekedett terhelése miatt elektromos hibák is felléphetnek. A forróság okozta problémák ellen többféle módon tudunk védekezni:

Hőszigetelés felújítása

Ha az adott lakóépületen vékonyabb a szigetelés vagy nincs szigetelés, akkor érdemes leszigetelni. A régi, kopott, rosszul záródó ablakokat ajánlott kicserélni jól záródó, jól szigetelő nyílászárókra, valamint érdemes a tetőt is felújítani.

Árnyékolás

Az árnyékolás is kulcsfontosságú – például napellenzők, redőnyök vagy függönyök segíthetnek a hőmérséklet csökkentésében. A ház körüli kertbe érdemes olyan futónövényeket, lombhullató fákat ültetni, amelyek az évszakoknak megfelelően kedvező árnyékolási és világosítási jellemzőkkel rendelkeznek.



Légkondicionálás és szellőztetés

A lakások hűtésére célszerű környezetkímélő hőszivattyús rendszereket alkalmazni. Megfelelő alternatíva lehet még energiatakarékos légkondicionáló és szellőztetőrendszerek kialakítása is. A ház túlmelegedése ellen érdemes éjszaka nyitva tartani az ablakokat, hogy lehűtsük a beltéri levegőt, nappal a legmelegebb órákban pedig figyeljünk oda, hogy csukva legyenek a nyílászárók. Hegyvidéki, földcsuszamlásoknak kitett ingatlanok esetén fontos lehet a talaj megerősítése és támfal kiépítése. A talaj stabilitásának növelését erős, mélyre gyökerező évelő növényekkel lehet elérni, melyek segítik megtartani a talajt és elvezetni a vizet. A támfalak kiépítése történhet betonból, valamint fémhálós kötelekkel rögzített kövek igénybevételével is.



Aszályos és vízhiányos időszakban

Az aszályok közvetetten befolyásolhatják az ingatlanok vízellátását, különösen akkor, ha a helyi vízbázisok kimerülnek, vagy vízfogyasztásra vonatkozó korlátozásokat vezetnek be a településeken. Ez ugyan nem okoz közvetlen fizikai károsodást az épületekben, de hatással lehet az ingatlan használhatóságára és a telken található növényzet állapotára. Az aszály hatásainak csökkentésére többféle megoldás létezik:

Víztakarékos megoldások

A ház körüli kertben és a vízellátásban célszerű olyan megoldásokat alkalmazni, amelyek segítenek csökkenteni a vízfogyasztást, például esővízgyűjtő rendszerek, víztakarékos csaptelepek és öntözőrendszerek telepítése.

Öntözési megoldások

A fent említett esővíz gyűjtése és a vízmegtakarítási technikák alkalmazása segíthet megelőzni a kert károsodását. A locsolást érdemes reggel és este végezni, amikor alacsonyabb a párolgás mértéke.

Talajnedvesség és természetes növénytakaró

A megfelelő mértékű talajnedvesség megtartása érdekében fedjük le a talajt mulccsal a kerti növények és gyümölcsfák körül, továbbá részesítsük előnyben a vadvirágos, természetes talajtakaró kialakítását.



Erdőtüzek és ház körüli tüzesetek ellen

A hőhullámok és a szárazság miatt megnövekvő tűzveszély erdőtüzeket, bozótüzeket okozhat, amelyek közvetlenül veszélyeztetik az ingatlanokat, de közvetetten is keletkezhet tűz bizonyos mesterséges, gyúlékony anyagok környezetében vagy nem megfelelően karbantartott elektromos rendszerek túlmelegedésekor. A tüzek miatt a lakóépületek teljes egészében megsemmisülhetnek, azonban ez megelőzhető különböző tűzvédelmi intézkedésekkel:

Tűzálló anyagok használata

A ház külső falaira érdemes tűzálló festéket használni, valamint a tűzálló cserép is megfelelő védelmet biztosít a tetőre jutó szikrák ellen

Tűzvédelmi szigetelés

A ház szigetelésére is tűzálló anyagokat kell választani, ilyen például az ásványgyapot vagy kőzetgyapot, valamint bizonyos típusú poliuretán szigetelések is lassíthatják a tűz terjedését

Tűzvédelmi rendszer kiépítése

Ha az ingatlan erdővel vagy egyéb természetes növényzettel borított terület közelében helyezkedik el, akkor érdemes megfontolni ház körüli automata öntözőrendszer telepítését is.

Növényzet karbantartása

Az ingatlan körül alakítsunk ki egy több méter széles zónát, ahol a növényzet rendszeresen karban van tartva. A bokrokat, fákat mindig metszeni kell, a felesleges, elszáradt ágakat és növényzetet pedig távolítsuk el.



érted

ESG

Environmental Social
Governance