

UNION Go! Universitas

Különös Biztosítási Feltételek

Forint díjfizetésű, egyszeri díjas befektetési egységekhez kötött életbiztosítás

1. számú melléklete

UNIVERSITAS zártvégű vegyes ingatlanbefektetési eszközalap (forint nyilvántartású) befektetési politika

Befektetési eszközalapokhoz kötött életbiztosítás

Befektetési egységhez kötött életbiztosítások esetén a biztosító a biztosítási szerződésnek a biztosítástechnikai tartalékát az általa létrehozott, önálló befektetési politikával rendelkező, elkülönítetten kezelt – azonos értékű, elméleti elszámolási részekből (befektetési egységekből) álló – eszközállományba (eszközalapba) fekteti.

Befektetési eszközalapok

Az eszközalapok befektetési politikáját az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. befektetési szakemberei határozzák meg közvetlenül vagy közvetve. Az eszközalapok vagyonkezelését az eszközalapok befektetési politikájában megjelölt vagyonkezelő végzi. Az eszközalapok aktuális összetételét a befektetési politikának megfelelően a vagyonkezelő határozza meg. A vagyonkezelő az eszközalapok tőkéjét a befektetési politikának megfelelő értékpapírokba, befektetési eszközökbe helyezi befektetés céljából. Az eszközalap kiválasztásával a befektetési kockázatot az ügyfél, míg a szerződésben meghatározott biztosítási kockázatokat a biztosító viseli.

Az eszközalapok befektetéseinek aktuális piaci értéke nőhet vagy csökkenhet, ami az eszközalap befektetési egységeinek az árfolyamát is befolyásolja. Az eszközalapok korábbi árfolyam alakulásából, vagy elért hozamából nem lehet azok jövőbeni alakulására következtetni, és kifejezetten nem jelentenek garanciát a jövőre nézve.

UNIVERSITAS zártvégű vegyes ingatlanbefektetési eszközalap (forint nyilvántartású)

Az eszközalap vagyonkezelője az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. **Az eszközalap határozott futamidőre jön létre. Az eszközalap sem hozam-, sem tőkegaranciát, sem hozam- és tőkevédelmet nem tartalmaz.**

Kockázati besorolás (1/2/3/4/5/6/7)	3
Megcélzott ügyfélkör	kifejezetten kockázatvállaló
Minimális befektetési időtartam	2025.09.30-ig
Lejárat napja:	2025.09.30
Nyilvántartás devizaneme	magyar forint
Földrajzi kitétség	Magyarország
Szektoriális kitétség	ingatlan



Az eszközalap kockázati besorolása

Az eszközalapok kockázati besorolása az Európai Felügyeleti Hatóságok által kidolgozott lakossági befektetési csomagtermékekkel, illetve biztosítási alapú befektetési termékekkel kapcsolatos kiemelt információkat tartalmazó dokumentumokról szóló 1286/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet által előírt módszertan alapján történik. Az eszközalapok múltbeli hozam- és szórásadatainak, valamint mögöttes befektetéseik hitelkockázati besorolásának felhasználásával kalkulált mutató alapján az eszközalapok 7 fokozatú kockázati skálán kerülnek besorolásra az alábbiak szerint:

- 1 – nagyon alacsony
- 2 – alacsony
- 3 – közepesen alacsony
- 4 – közepes
- 5 – közepesen magas
- 6 – magas
- 7 – nagyon magas

A kockázati besorolás szerint az UNIVERSITAS Zártvégű Vegyes Ingatlanbefektetési eszközalapot a 7 kockázati osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely a közepesen alacsony kockázati osztály. Az eszközalapok kockázati besorolására vonatkozó további információ a biztosító honlapján (www.union.hu) található Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban (KID) érhető el.

A minimális befektetési időtartam az az időtartam, amely alatt a piacon a hasonló összetételű portfóliók elvárt hozama várhatóan realizálódik.

Az eszközalap vagyongazdálkodási költsége

Az eszközalapra terhelt költségek a következők lehetnek:

- a biztosító által felszámított portfóliókezelési díj,
- a biztosító által a 2001. évi CXX. törvény szerinti portfóliókezeléssel megbízott portfóliókezelő díja,
- a biztosító által megbízott letétkezelő díja
- befektetési jegyek esetén a befektetési jegyek árfolyamába már beépített, a befektetési alap alapkezelőjének saját kezelési költsége.

Az eszközalapra terhelt költségek maximális éves mértéke 1,95%.

Megcélzott ügyfélkör

A forint nyilvántartású UNIVERSITAS Zártvégű Vegyes Ingatlanbefektetési eszközalapot a kifejezetten kockázatvállaló befektetők számára ajánljuk, akik szeretnék kihasználni az ingatlanpiaci befektetésekben rejlő hozampotenciált a hazai és régiós ingatlan-fejlesztések révén, illetve akik legalább az eszközalap lejáratának időpontjáig megtartani szándékozzák befektetésüket.

Az eszközalap célja

Az eszközalap célja, hogy egyedi befektetők számára közvetlenül nem hozzáférhető, zártkörű ingatlan befektetésbe, illetve ingatlanfejlesztő vállalkozások által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba investálva, elsősorban Magyarország ingatlanpiaci fejlődéséből és üzemeltetésből profitáljon. Az eszközalap indulásakor célzottan 60%-ban a Forestay Alapkezelő Zrt. által kezelt Forestay Diákhotel I. Ingatlanalap „A” sorozatú befektetési jegyeibe, 15%-ban a Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. által kibocsátott 2024.07.11-i lejáratú, 4%-os kuponnal rendelkező, euróban denominált kötvénybe fektet, illetve 25%-ban jelzáloglevelekbe. Az Forestay Diákhotel I. Ingatlanalap célja a 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatt elhelyezkedő, mindösszesen 3523 m2 alapterületű diákszállás és kollégium funkciójú ingatlan részben vagy egészben történő megvétele és az abból eredő bérleti jövedelem maximalizálása. **A Forestay Diákhotel I.**



Ingatlanalap „A” sorozatú befektetési jegyei és a Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. által kibocsátott kötvény euróban denominált eszközök. A devizakockázat csökkentése érdekében az eszközalap vagyongazdálkodója magyar forintba fedezheti az eszközalap devizában denominált befektetéseit.

Az eszközalapban megengedhető eszközök

- hazai nyílt-, és zártvégű ingatlanalap által kibocsátott befektetési jegyek
- hazai székhellyel rendelkező jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevelek, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök
- hazai székhellyel rendelkező vállalat által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök
- a Magyar Állam által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök
- készpénz, számlapénz, bankbetét, éven belüli lejáratú, hazai állampapírok, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök

Az eszközalap mögöttes befektetési alapjának, a Forestay Diákhotel I. Ingatlanalap „A” sorozatának bemutatása

Befektetési alapkezelő neve: Forestay Alapkezelő Zrt.

ISIN azonosító: HU0000723416

Az alap működési formája: zártkörű

Az alap fajtája: zártvégű

Az alap futamideje: 2025.09.30, azonban az Alapkezelő 2023.06.30-at követően bármikor bevonhatja a befektetési jegyeket rögzített hozamprémium megfizetése mellett.

Névérték: 1000 EUR

Kibocsátott mennyiség: minimum 3 000 db, maximum 11 000 db

Az alap befektetési célja, specializációjának leírása:

Az Alap célja az ingatlan-nyilvántartásban 37186/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatt elhelyezkedő, mindösszesen 3523 m² alapterületű, kivett intézményi terület, udvar megnevezésű, diákszállás és kollégium funkciójú ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) (diákhótel és földszinten kapcsolódó kiskereskedelmi területek) részben vagy egészben történő megvétele és az abból eredő bérleti jövedelem maximalizálása (továbbiakban: Alap Célja).

A hozam forrása: A bérleti jövedelem a diákhótel és az ingatlanhoz kapcsolódó kiskereskedelmi területek bérbeadásából származik, az ingatlan futamideje alatti felértékelődés várható. Ezen bevétel és értéknövekedés képezi a befektetési jegyekre szétosztható hozamot.

A rövidtávú szálláshelyként üzemelő Forestay Diákhótel mint szolgáltatás egy innovatív termék, s ez választ ad a globálisan és hazánkban is tapasztalható növekvő külföldi diákszám lakhatására, a növekvő turisztikai igényekre, valamint stabil és attraktív hozamú befektetési lehetőséget teremt lakossági és intézményi befektetők részére.

A projekt fejlesztője a magyarországi Forestay Development Kft., beruházója a Rigg Vagyongazdálkodó Zrt. és az osztrák Value One Holding, míg az épület jelenlegi üzemeltetője a MILESTINE GmbH, Ausztria elsőszámú diákhótel üzemeltetője. Az ingatlan üzemeltetését az adásvételi tranzakciót követően az Alapkezelő érdekeltségi köréhez tartozó Forestay Properties Kft. veszi át hosszú távú szerződés keretében.

A korábbi üzemeltetési koncepció a bevételek maximalizálása érdekében átalakításra kerülhet a diákhótel kapacitás egy részének rövid távú szálláshely szolgáltatásként való üzemeltetésre, elsősorban a nyári hónapokban a hotelpiac szezonálisát kihasználva. Az akvizíció végrehajtásához az Alap bankhitelt vesz igénybe.

Az „A” sorozat hozamelsőbbséget élvez, hozama IRR alapon éves 7,5%-ban maximalizált. A „B” sorozat alárendelt az „A”-nak, a hozamban pedig a befektetésre jutó éves 7,5% feletti rész illeti meg. Az alárendeltség oly módon valósul meg, hogy amíg az Alap hozama nem éri el az „A” sorozatnak ígért



IRR alapon évi 7,5%-os szintet, addig a „B” sorozat tulajdonosai nem jogosultak hozamkifizetésre, illetőleg a „B” sorozat teljes tőkéjével felel az „A” sorozat tőkéjének védelméért.

Az Alapkezelő nem tett a befektetők számára az Alap tőkéjének megóvására vonatkozó, illetve hozamígéretet, az Alap nem tekintendő sem tőke-, illetve hozamgarantált, sem tőke-, illetve hozamvédett alapnak.

Az eszközalap befektetési területe

- Az eszközalap kezelőjének a stratégiai eszközallokációnak megfelelő ügyletek kötése van lehetősége, ideértve az értékpapír adásvételi, pénz- és devizapiaci, valamint származtatott ügyleteket.
- Az eszközalap fedezeti céllal tarthat származtatott ügyleteket, valamint arbitrázs célú ügyletek kötése is van lehetőség.
- Az eszközalap kezelője az eszközalap értékpapírjait nem adhatja kölcsön, és nem köthet visszavásárlási megállapodásokat.
- Tekintettel arra, hogy az eszközalapban nagyarányú tőkemozgások is előfordulhatnak, bizonyos esetekben megtörténhet, hogy átmenetileg sérülnek a minimum, illetve maximum korlátok. Ilyen esetben a vagyonkezelő haladéktalanul megteszi az ahhoz szükséges lépéseket, hogy az eszközalap befektetési összetétele a befektetési korlátoknak megfelelően alakuljon.
- A befektetési limiteket a lenti tábla tartalmazza.

Az eszközalap stratégiai eszközallokációja

A vagyonkezelő a stratégiai eszközallokációtól a mindenkor piaci helyzet és várakozásai függvényében a befektetési politikában meghatározott limiteken belül eltérhet.

Az eszközalap stratégiai eszközallokációja			
Eszközök	Célzott megoszlás	Befektetési korlátok	
		min.	max.
Forestay Diákhotel I. Ingatlanalap „A” sorozatú befektetési jegye (HU0000723416)	60%	0%	100%
Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. által kibocsátott kötvény (HU0000359070)	15%	0%	100%
Jelzáloglevelek (az Európai Unió tagállamában székhellyel rendelkező jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök)	25%	0%	100%
Az eszközalap további befektetési lehetőségei és korlátai			
Pénzeszközök, pénzüpi eszközök, vagy azokba fektető nyíltvégű, nyilvános befektetési alapok vagy tőzsdén kereskedett befektetési jegyek (likviditási célú eszközök)	0%	0%	100%
Egyéb hazai vagy az Európai Unió tagállamában működő ingatlanbefektetési alapok által kibocsátott befektetési jegyek, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök	0%	0%	100%



Vállalati kötvények (az Európai Unió tagállamában székhellyel rendelkező vállalat által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök)	0%	0%	100%
A Magyar Állam által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, illetve ezekbe fektető kollektív befektetési eszközök	0%	0%	100%

Az eszközalap nem rendelkezik referencia indexszel.

Az eszközalap megcélzott futamideje

Az eszközalap határozott futamidőre jön létre. Az eszközalap indulásának időpontja 2019.12.17., a lejárat 2025.09.30.

Az eszközalap megcélzott futamidejének vége előtt is lezárható, amennyiben Forestay Alapkezelő Zrt. az általa kezelt Forestay Diákhotel I. Ingatlanalap „A” sorozatú befektetési jegyeinek bevonásáról dönt.

Az eszközalap jegyzési időszaka, a jegyzés korlátai

A jegyzési időszak: 2019.11.13. napjától 2019.12.16.

. napjáig, amelyet a Biztosító jogosult bármikor, indoklás nélkül korábban lezárni.

A jegyezhető minimális összeg: 10 000 000 HUF/szerződés

A jegyezhető maximális összeg: 200 000 000 HUF/ügyfél

Az Ügyfelek jegyzési igényének kielégítése a jegyzési összegek beérkezésének sorrendjében történik.

Kockázatok

Az eszközalap **nyilvántartási devizaneme a forint**, az eszközalap mögöttes befektetési eszközeinek azonban ettől eltérő is lehet a devizaneme, így az eszközalap árfolyam-alakulására a mögöttes befektetési eszközök árfolyam-alakulásán túl a devizaárfolyamok változása is (akár pozitív, akár negatív) hatással lehet.

Az eszközalapra **szektorális (ingatlan) koncentráció** jellemző. Az ingatlan befektetések jellemzően magas kockázatot hordoznak, mivel az ingatlanok fejlesztése, hasznosítása, illetve értékesítése időről-időre, a piaci viszonyok változása függvényében nehézségekbe ütközhet.

Az eszközalap **jelentős likviditási kockázatot** hordoz tekintve, hogy a mögöttes befektetési eszközök másodpiaca illikvid. Erre, illetve az eszközalap zártvégű jellegére tekintettel, a Biztosító az eszközalap befektetői érdekeinek védelme céljából az UNION Go! Universitas Forint díjfizetésű, egyszeri díjas befektetési egységekhez kötött életbiztosítás Különös Biztosítási Feltételekben meghatározottak szerint visszavásárlási költséget állapít meg.

Az eszközalap a futamidő alatt kamatfizetést és vagy hozamfizetést nem teljesít, a mindenkorli tőkenövekmény mértéke folyamatosan felhalmozódik az eszközalap árfolyamában és a lejáratkor egy összegben kerül kifizetésre.

Az eszközalap sem hozam-, sem tőkegaranciát vagy -védelmet nem tartalmaz. A befektetések kockázatát teljes mértékben az ügyfél viseli. A mögöttes befektetési eszközök egyike sem tekinthető tőke- vagy hozamgarantált, illetve tőke- vagy hozamvédett eszköznek, nem rendelkezik sem állami, illetve egyéb, harmadik fél által nyújtott garanciával.

A Biztosító felhívja a Befektetők figyelmét arra, hogy az eszközalap tartósan jelentős összegű szabad likviditással nem fog rendelkezni. Az esetleges jelentős hatású, előre nem várt események bekövetkezése mellett szükséges likviditás előteremtése várhatóan eszközértékesítés mellett biztosítható, mely esetenként jelentősebb időigénnyel bírhat, illetve az eszközalap Nettó Eszközértékének alakulását előre nem látható módon akár jelentős mértékben hátrányosan is befolyásolhatja.

A Biztosító felhívja a Befektetők figyelmét arra, hogy az eszközalap befektetési portfóliója az eszközalap céljából adódóan az átlagosnál nagyobb koncentrációt mutat.

érted

Kockázat megnevezése	Kockázat szintje
Ország- és politikai kockázat	Közepes
Kibocsátói kockázat	Közepes
Árupiaci termékek kockázata	Alacsony
Ingatlankockázat	Magas
Kamatlábckockázat	Magas
Devizakockázat	Magas
Partnerkockázat	Közepes
Koncentrációs kockázat	Magas
Részvénykockázat	Alacsony
Likviditási kockázat	Magas

Az eszközalapok kockázati besorolására vonatkozó további információ a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban (KID) érhető el

AZ ESZKÖZALAPOKRA JELLEMZŐ ALAPVETŐ KOCKÁZATOK LEÍRÁSA

Likviditási kockázat

Az eszközalapokban lévő instrumentumok értékesítése bizonyos esetekben nehézségekbe ütközhet (alacsony kereslet), melynek következtében az értékesítés csak hosszabb idő után, illetve csak kedvezőtlenebb árfolyamon lehetséges. A likviditási kockázat az eszközalap szabad pénzeszközeinek befektetése esetén is korlátozó tényező lehet (alacsony kínálat). Ezáltal a likviditás hiánya az eszközárakon keresztül kedvezőtlenül hathat az eszközalap értékére is. Egyes eszközök (például zártvégű ingatlanalapok) akár hosszabb időre is forgalomképtelenné válhatnak.

Részvénykockázat

A részvény-, illetve az azon alapuló befektetés értéke akár rövidtávon is jelentősen változhat, az ilyen befektetéseknek jellemzően magas az árfolyam-ingadozása. A kockázat jelentkezhet egyrészt a kibocsátó vállalkozás (várható) eredményei, működése következtében, és az általános piaci, gazdasági és politikai folyamatok is kockázatot jelentenek a befektetés értékel alakulására.

Koncentrációs kockázat

A befektetéseket csoportosítani lehet befektetési eszköz, területi kitettség, devizanem, kibocsátó és futamidő szerint. Az egyes jellemzők külön-külön eltérő módon befolyásolják egy értékpapír kockázatát. Amennyiben az egyes jellemzőkön belül hasonló tulajdonságokkal bíró befektetéseket választunk, akkor koncentrálnak az adott tulajdonságból eredő kockázatunkat, ami nagy kilengéseket okozhat az eszközalap árfolyamában. Eltérő tulajdonságú befektetések esetén megosztjuk az adott jellemzőn belül a vállalt kockázatot, így kisebb lehet az árfolyam-ingadozás.

Partnerkockázat



A befektetési eszközök adásvételében, kezelésében, őrzésében és értékelésében közreműködő külső partnerek által vállalt kötelezettségek nem-, hiányos, késedelmes vagy részleges mértékű teljesítése esetleges veszteséget okozhat, mely hátrányosan befolyásolhatja az eszközalap értékét és árfolyamát.

Devizakockázat

A befektetési eszközök és az eszközalap elszámolásának, nyilvántartásának devizaneme eltérő lehet. A devizaárfolyam-kockázat az egyes devizák egymáshoz viszonyított árfolyam-változásának kockázata. A devizaárfolyam-változás önmagában is képes egy befektetés értékét növelni vagy csökkenteni (a nyilvántartás pénznemében kifejezve) még akkor is, ha a befektetési eszköz devizanemében kifejezve nem történt változás. A devizaárfolyamokat a makrogazdasági folyamatok mellett a különböző jegybankok árfolyam-és kamatpolitikája, valamint a devizapiaci kereslet és kínálati viszonyok is befolyásolják.

Kamatlábckockázat

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba (pl. állampapírok) történő befektetéseknél az eszközök árát jelentős mértékben befolyásolhatja a hozamszint megváltozása. A hozamszint emelkedése a kamatozó értékpapírok aktuális értékét csökkentheti, ami negatív hatással lehet az eszközalap teljesítményére. A hozamszint csökkenése a kamatozó értékpapírok aktuális értékét növelheti, vagyis pozitív hatással lehet az eszközalap teljesítményére. Minél hosszabb egy kamatozó értékpapír futamideje, illetve minél alacsonyabb a fix kamatfizetése, annál érzékenyebb a piaci hozamok változására.

Ingatlankockázat

Az ingatlan-befektetések jellemzően hosszú távú, magas kockázattal járó befektetések, mivel az ingatlanok fejlesztése, hasznosítása, illetve értékesítése időről-időre – a piaci viszonyok (pl. kereslet kínálat, gazdasági növekedés) változásától függően – nehézségekbe ütközhet. Ezen kívül az ingatlanok fenntartása kapcsán (üzemeltetés, karbantartás, fejlesztés) további kockázatok merülhetnek fel. Az ingatlanpiacokat ezen felül fokozott likviditási kockázat is jellemzi.

Árupiaci termékek kockázata

Az árupiaci termékek jellemzően a következő faktoroknak vannak kitéve: világgazdasági konjunktúra, tőkepiaci események, keresleti-kínálati sokkok (pl. természeti katasztrófák, háborúk). A lassuló világgazdaság, negatív befektetői környezet, kereslet oldali sokkok általában negatívan hatnak az árupiaci termékek árára. Az árupiaci befektetések bizonyos esetekben nem fizikai értelemben megjelenő eszközök, hanem határidős ügyleteken keresztül valósulnak meg, és ezért nagyobb mértékben lehetnek kitéve a spekulációnak.

Kibocsátói kockázat

A kibocsátói kockázat az értékpapírok kibocsátójának kockázata. Az értékpapírok értéke illetve az értékpapírokhoz kapcsolódó követelések teljesítése függ a kibocsátó gazdálkodásától, valamint likviditási- és vagyoni helyzetétől. A rossz gazdálkodásból eredő kockázat elsősorban a kibocsátott értékpapír árfolyamában tükröződik (részvény illetve kötvény egyedi kockázata), fizetésképtelenség illetve a kibocsátó nemfizetési szándéka esetén pedig elmaradhatnak a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokból származó követelések kifizetései (kötvények nemfizetési kockázata).



Ország- és politikai kockázat

A hazai vagy nemzetközi politikai-gazdasági környezet által meghatározott kockázat. Az adott ország stabilitásának alacsony foka vagy csökkenése, a kedvezőtlen politikai irányvonal valamint a szabályozói környezet romlása közvetve vagy közvetlenül negatívan befolyásolhatja az adott ország gazdaságának szereplőit, ezáltal az általuk kibocsátott értékpapírok értékét. A befektetések értéket kedvezőtlenül érinthetik többek között a jogszabályi változások, valamint az adózási, illeték és hatósági intézkedések. A jogszabályi változások esetén az eszközalap befektetési politikájának megváltoztatására kényszerülhet.

**AZ ESZKÖZALAPOKRA JELLEMZŐ
TOVÁBBI KOCKÁZATOK LEÍRÁSA****Nagyarányú tőkeozgás kockázata**

Az eszközalapba egyidejűleg be- és kiáramló nagyarányú ügyfélpénzek hatása jelentősebb kockázatot jelenthet az árfolyamra.

A szerződési feltételek megváltozása, megszűnés, beolvadás kockázata

A szerződéses feltételek alapján a biztosítónak lehetősége van az eszközalap teljes megszüntetésére, vagy egy általa kezelt másik eszközalapba való beolvasztására. A befektető számára ez esetben annak kockázata merül fel, hogy a tervezett befektetési időtávot nem tudja elérni.

A befektetési politika váltásának kockázata

A befektetési politika jogszabályokon belül engedélyezett befektetési spektrumon belül való megváltoztatása tartalmilag megváltoztatja az eszközalap kockázati profilját is.

Vis maior kockázat

Vis maior eseménynek minősül: amikor az eszközalap árfolyamának meghatározása amiatt nem lehetséges, mert a mögöttes eszközök árfolyamát nem lehet megállapítani, illetve valamilyen előre nem látható, elháríthatatlan esemény, súlyos piaci vagy egyéb körülmény – különösen: hatóság rendelkezése, háború, forradalom, polgári felkelés, munkabeszüntetés, járvány, természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, földrengés vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet – fennállása, bekövetkezése, amely a biztosító tevékenységét, teljesítését akadályozza. Vis maior előfordulása esetén a biztosító ügyfeleit az esemény pontos okáról, valamint a szerződésekben foglalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos várható hatásokról a honlapján haladéktalanul tájékoztatja.

Hatályos: 2019.11.13-tól

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

